

KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 42/POJK.04/2020 TANGGAL 2 JULI 2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN ("POJK 42/2020")



PT TRIPUTRA AGRO PERSADA TBK. ("Perseroan")

Kegiatan Usaha Utama:

Perkebunan kelapa sawit dan industri pengolahan kelapa sawit melalui Perusahaan Anak dan Perusahaan Asosiasi serta perkebunan karet melalui Perusahaan Anak.

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

Kantor Pusat:

Gedung The East, Lantai 23, Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung, Kav. E.3.2, No. 1.
Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12950, Indonesia.
Telp. (021) 5794-4737, Faks. (021) 5794-4745
website: www.tap-agri.com
email: TAP.corsec@tap-agri.com

Perkebunan, Pabrik dan Kantor Cabang:

24 lokasi perkebunan kelapa sawit, 1 perkebunan karet, 15 pabrik kelapa sawit, 1 pabrik RSS, dan 4 kantor cabang Perusahaan Anak yang berlokasi di Jambi, Kalimantan Tengah dan Kalimantan Timur.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 29 Juli 2022

DEFINISI

Afiliasi	: a. hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal; b. hubungan antara pihak dengan pegawai, direktur, atau komisaris dari pihak tersebut; c. hubungan antara 2 (dua) perusahaan di mana terdapat 1 (satu) atau lebih anggota direksi atau dewan komisaris yang sama; d. hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut; e. hubungan antara 2 (dua) perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama; atau f. hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama.
Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham KSI	: Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Kedai Sayur Indonesia No. 26 tanggal 27 Juli 2022, dibuat dihadapan Ronaldie Christie, S.H., Mkn., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang menyetujui pengeluaran saham-saham baru dimana TAPAS mengambil bagian sebanyak 10.079 Saham Seri C.
AMP	: PT Agro Multi Persada
Keterbukaan Informasi	: Keterbukaan informasi ini, yang dibuat sehubungan dengan transaksi pengambil bagian saham KSI oleh TAPAS.
KSI	: PT Kedai Sayur Indonesia.
KJPP	: Kantor Jasa Penilai Publik.
Menteri	: Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.
OJK	: Otoritas Jasa Keuangan.
Perseroan	: PT Triputra Agro Persada Tbk.
POJK 42/2020	: Peraturan OJK Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
Perusahaan Terbuka	: Emiten yang telah melakukan penawaran umum efek yang bersifat ekuitas atau perusahaan publik.
Perusahaan Terkendali	: Suatu perusahaan yang dikendalikan baik secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan Terbuka.
TAPAS	: PT TAP Applied Agri Services.
Tanggal Transaksi	: 27 Juli 2022, yakni tanggal Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham KSI.
Transaksi	: Pengambil Bagian Saham baru KSI oleh TAPAS yang merupakan Transaksi Afiliasi.
Transaksi Afiliasi	: Setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali dengan Afiliasi dari perusahaan terbuka atau Afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali, termasuk setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali untuk kepentingan Afiliasi dari perusahaan terbuka atau Afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.

10

PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat sehubungan dengan transaksi pengambil bagian saham baru yang diterbitkan oleh KSI, yang diambil bagian oleh TAPAS. Transaksi ini merupakan Transaksi Afiliasi karena dilakukan oleh salah satu entitas Perusahaan Terkendali, yakni TAPAS yang merupakan perusahaan yang dikendalikan secara tidak langsung oleh Perseroan dengan KSI yang merupakan Afiliasi dari anggota direksi Perseroan. Sehingga, Perseroan sebagai Perusahaan Terbuka wajib mengumumkan keterbukaan informasi atas setiap Transaksi Afiliasi kepada masyarakat berdasarkan ketentuan dalam Pasal 4 POJK 42/2020.

PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Setelah pemeriksaan secara seksama dan didukung dengan laporan kewajaran transaksi yang disiapkan oleh KJPP Martokoesoemo, Pakpahan & Rekan dalam kaitannya dengan pemenuhan POJK 42/2020:

1. Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini merupakan suatu Transaksi Afiliasi yang tidak mengandung benturan kepentingan;
2. Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa semua informasi material telah diungkapkan di dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan; dan
3. Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi ini telah melalui prosedur yang memadai dan memastikan bahwa Transaksi Afiliasi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.

Memperhatikan hal-hal yang disebutkan di atas, Direksi Perseroan mengumumkan Keterbukaan Informasi ini untuk memenuhi ketentuan POJK 42/2020.



URAIAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

A. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI

Transaksi dilakukan pada hakikatnya untuk kepentingan pengembangan bisnis Perseroan secara tidak langsung melalui TAPAS.

TAPAS sendiri yang bergerak dalam bidang informasi dan komunikasi diharapkan dapat melakukan optimalisasi dari asetnya dengan berpartisipasi sebagai pemegang saham dalam KSI.

Transaksi ini juga diharapkan dapat menciptakan sinergi antara Perseroan secara tidak langsung melalui TAPAS dan KSI dalam konteks pengembangan *digital platform* dan perdagangan hasil pertanian. Dengan adanya sinergi ini, maka TAPAS dan KSI dapat bekerja sama dalam memperluas ekosistem teknologi dalam bidang pertanian serta mengembangkan model pemasaran yang baru melalui teknologi. Dengan demikian dapat memberikan nilai tambah baik bagi Perseroan, TAPAS maupun KSI.

Lebih lanjut, dengan dilakukannya Transaksi ini, diharapkan dapat memberikan asistensi dan meningkatkan taraf hidup bagi para petani yang memiliki peran inti dalam bisnis KSI. Pada akhirnya, hal tersebut dapat mendukung kebijakan pemerintah untuk memberikan manfaat dan kontribusi positif bagi para petani.

Transaksi dilakukan dengan pihak terafiliasi karena KSI memiliki spesifikasi-spesifikasi bisnis dan teknologi yang secara komersial cocok dan sesuai dengan, ataupun yang dapat memenuhi kebutuhan, Perseroan. Perseroan belum melihat adanya pihak lain yang tidak terafiliasi yang secara komersial memiliki spesifikasi bisnis dan teknologi yang cocok dan sesuai dengan kebutuhan Perseroan.

B. TANGGAL TRANSAKSI

Tanggal Transaksi adalah 27 Juli 2022, yakni tanggal Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham KSI.

C. OBJEK TRANSAKSI

Transaksi merupakan pengambil bagian saham KSI oleh TAPAS, dimana KSI mengeluarkan saham-saham baru dan TAPAS mengambil bagian sebanyak 10.079 Saham Seri C.

Transaksi ini bukan merupakan transaksi pengambilalihan KSI oleh TAPAS. Lebih lanjut, Transaksi ini tidak berpotensi mengakibatkan terganggunya kelangsungan usaha Perseroan.

1 p

D. NILAI TRANSAKSI

Harga pengambil bagian saham yang disetorkan oleh TAPAS kepada KSI sebagai pembayaran atas saham yang diambil bagian sebanyak 10.079 Saham Seri C, adalah sebesar Rp19.999.941.122. (sembilan belas miliar sembilan ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus empat puluh satu ribu seratus dua puluh dua Rupiah).

E. PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI DAN HUBUNGANNYA DENGAN PERSEROAN

Para pihak yang melakukan Transaksi adalah TAPAS dan KSI sebagaimana dijelaskan di bawah ini.

TAPAS bertindak sebagai pihak yang mengambil bagian saham baru, yakni sebanyak 10.079 Saham Seri C yang dikeluarkan oleh KSI. TAPAS merupakan perusahaan yang dikendalikan secara tidak langsung oleh Perseroan melalui AMP, dimana 99,90% saham TAPAS dimiliki oleh AMP. Sementara itu, 94,93% saham AMP dimiliki oleh Perseroan.

KSI adalah pihak yang mengeluarkan saham-saham baru yang diambil bagian oleh TAPAS. KSI merupakan Afiliasi dari anggota direksi Perseroan dimana anggota direksi Perseroan tersebut juga merupakan komisaris utama di KSI.

TAPAS – PT TAP APPLIED AGRI SERVICES

Riwayat Singkat

TAPAS merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan, dan menjalankan kegiatan usaha di bidang (a) informasi dan komunikasi dengan aktivitas penerbitan, (b) aktivitas professional, ilmiah dan teknis dengan aktivitas konsultasi manajemen, aktivitas arsitektur dan keinsinyuran serta analisis dan uji teknis, penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan, serta aktivitas professional, ilmiah dan teknis, dan (c) aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi dan aktivitas penunjang usaha lainnya.

TAPAS didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT TAP APPLIED AGRI SERVICES No. 32 tanggal 13 Maret 2008, yang dibuat dihadapan Darmawan Tjoa, S.H., S.E., Notaris di Jakarta, yang telah (i) mendapatkan pengesahan dari Menteri berdasarkan Surat Keputusannya No. AHU-15395.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 28 Maret 2008, dan (ii) dimasukkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0022663.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 28 Maret 2008.

Anggaran Dasar TAPAS telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir adalah sebagaimana yang termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT TAP APPLIED AGRI SERVICES No. 139 tanggal 22 Juni 2022, yang dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah (i) mendapatkan persetujuan dari Menteri berdasarkan Surat Keputusannya No. AHU-0042718.AH.01.02 tanggal 23 Juni 2022, sebagaimana telah dimasukkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0118058.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 23

4

Juni 2022, dan (ii) mendapatkan surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT TAP APPLIED AGRI SERVICES dari Menteri No. AHU-AH.01.03-0254452 tanggal 23 Juni 2022, sebagaimana telah dimasukkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0118058.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 23 Juni 2022.

Alamat

TAPAS beralamat di Gedung The EAST, Lantai 23, Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung, Kav. E.3.2., No. 1, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12950, Indonesia, Telp. (021) 57944737, Faks. (021) 57944745, email: corsec.tapas@tapas-solution.com (*corporate secretary*).

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Struktur Permodalan TAPAS pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp4.000.000.000.000

Modal Ditempatkan dan Disetor : Rp195.000.000.000

Susunan Pemegang Saham TAPAS pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Nama	Jumlah Lembar Saham	Total
PT Agro Multi Persada	1.948.050.000	Rp194.805.000.000
PT Persada Agro Nusantara	1.950.000	Rp195.000.000

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris TAPAS pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Direksi

Adrian Hernanto : Direktur Utama

Daniel Rahmat Tjahjana : Direktur

Dewan Komisaris

Tjandra Karya Hermanto : Komisaris

76

KSI – PT KEDAI SAYUR INDONESIA

Riwayat Singkat

KSI merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan, dan menjalankan kegiatan usaha di bidang (a) portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial, dan (b) perdagangan eceran khusus komoditi makanan dari hasil pertanian di toko, terdiri dari perdagangan eceran padi dan palawija, perdagangan eceran buah-buahan, perdagangan eceran sayuran, perdagangan eceran hasil peternakan, perdagangan eceran hasil perikanan, perdagangan eceran hasil kehutanan dan perburuan, perdagangan eceran hasil pertanian lainnya.

KSI didirikan berdasarkan Akta Pendirian PT KEDAI SAYUR INDONESIA No. 40 tanggal 17 Juli 2018, yang dibuat dihadapan Ronaldie Christie, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah (i) mendapatkan pengesahan dari Menteri berdasarkan Surat Keputusannya No. AHU-0035107.AH.01.01.Tahun 2018 tanggal 26 Juli 2018, dan (ii) dimasukkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0097147.AH.01.11.Tahun 2018 tanggal 26 Juli 2018.

Anggaran Dasar KSI telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir adalah sebagaimana yang termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT KEDAI SAYUR INDONESIA No. 17 tanggal 23 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Ronaldie Christie, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah (i) mendapatkan persetujuan dari Menteri berdasarkan Surat Keputusannya No. AHU-0045569.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 24 Agustus 2021, sebagaimana telah dimasukkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0143764.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 24 Agustus 2021, dan (ii) mendapatkan surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT KEDAI SAYUR INDONESIA dari Menteri No. AHU-AH.01.03-0440176 tanggal 24 Agustus 2021, sebagaimana telah dimasukkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0143764.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 24 Agustus 2021.

Alamat

KSI beralamat di Gedung The EAST, Lantai 19, Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung, Kav. E.3-2, No. 1, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12950, Indonesia, Telp. 08119967400, 081319905659, email: Adrian.hernanto@kedaisayur.com.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Struktur Permodalan KSI pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp18.911.700.000
Modal Ditempatkan dan Disetor : Rp18.911.700.000

16

Susunan Pemegang Saham KSI pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Nama	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total Nilai Nominal (Rp)
Ahmad Supriyadi	Seri A	4.460	446.000.000
M. Rizki Novian	Seri A	4.592	459.200.000
PT Trikirana Investindo Prima	Seri A	55.961	5.596.100.000
PT Trikirana Investindo Prima	Seri C	4.339	433.900.000
Erida	Seri A	17.302	1.730.200.000
Erida	Seri C	5.877	587.700.000
Hadi Kasim	Seri A	3.238	323.800.000
Hadi Kasim	Seri C	509	50.900.000
East Ventures SEA 3 Pte. Ltd.	Seri B	11.250	1.125.000.000
East Ventures SEA 3 Pte. Ltd.	Seri C	14.464	1.446.400.000
PT Multi Persada Nusantara	Seri B	11.250	1.125.000.000
PT Multi Persada Nusantara	Seri C	2.893	289.300.000
Honshu II (HK) Limited	Seri C	7.232	723.200.000
SBI Kejora Orbit Fund I, L.P.	Seri C	19.887	1.988.700.000
PT TAP Applied Agri Services	Seri C	10.079	1.007.900.000
PT Mitra Membangun Cakrawala	Seri C	3.779	377.900.000
Pieter Tanuri	Seri C	2.519	251.900.000
PT Maxmar Investa Sinergi	Seri C	5.039	503.900.000
Adrian Hernanto	Seri A	4.447	444.700.000

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris KSI pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Direksi

Tuan Adrian Hernanto : Direktur Utama
Tuan Ahmad Supriyadi : Direktur

Dewan Komisaris

Nyonya Erida : Komisaris Utama
Tuan Billy Boen : Komisaris
Tuan Toddy Mizaabianto Sugoto: Komisaris

4 8

PERSEROAN

Riwayat Singkat

Perseroan merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan, dan menjalankan kegiatan usaha di bidang aktivitas perusahaan holding, aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan perdagangan besar. Melalui Perusahaan Anak dan Perusahaan Asosiasi, bergerak dalam bidang perkebunan kelapa sawit dan industri pengolahan kelapa sawit, dan melalui Perusahaan Anak, bergerak dalam bidang perkebunan karet.

Perseroan didirikan dengan nama PT ALAM PERMATA INDAH berdasarkan Akta Pendirian No. 4 tanggal 24 Januari 2005, yang dibuat dihadapan Ir. Rusli, S.H., Notaris di Bekasi, yang telah (i) mendapatkan pengesahan dari Menteri berdasarkan Surat Keputusannya No. C-03565/HT.01.01.TH.2005 tanggal 11 Februari 2005, (ii) didaftarkan dalam Daftar Perusahaan pada Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan di bawah No. 536/BH.09.03/III/2005 tanggal 3 Maret 2005, dan (iii) diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 52 tanggal 1 Juli 2005, Tambahan No. 6923.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan dengan Perubahan terakhir adalah sebagaimana yang termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT TRIPUTRA AGRO PERSADA Tbk. No. 89 tanggal 24 Mei 2022, yang dibuat dihadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT TRIPUTRA AGRO PERSADA Tbk. dari Menteri No. AHU-AH.01.03-0251389 tanggal 16 Juni 2022, dan sebagaimana yang telah dimasukkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0113156.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 16 Juni 2022,

Alamat

Perseroan beralamat di Gedung The EAST, Lantai 23, Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung, Kav. E.3.2, No. 1, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12950, Indonesia, Telp. (021) 5794-4737, Faks: (021) 5794-4745, email: TAP.corsec@tap-agri.com.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Struktur Permodalan Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp5.000.000.000.000
Modal Ditempatkan dan Disetor : Rp1.985.254.000.000

Susunan Pemegang Saham Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini 100% dimiliki oleh masyarakat.

21

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Direksi

Tjandra Karya Hermanto	: Presiden Direktur
Budiarto Abadi	: Direktur
Erida	: Direktur
George Oetomo	: Direktur
Sutedjo Halim	: Direktur

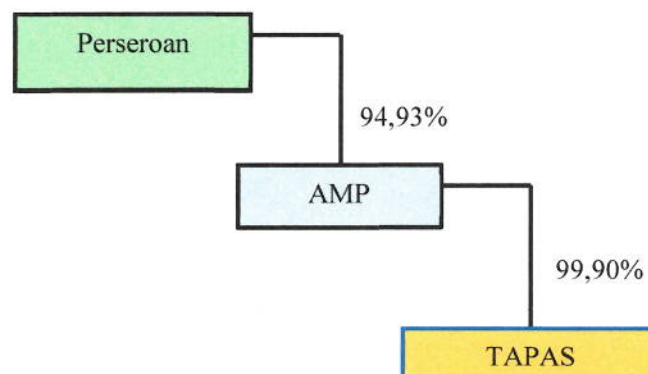
Dewan Komisaris

Arif Rachmat	: Presiden Komisaris
Arini Saraswaty Subianto	: Komisaris
Danny Rachmat	: Komisaris
Prof. DR. Ir. Kuntoro Mangkusubroto	: Komisaris
Toddy Mizaabianto Sugoto	: Komisaris
Drs. Aridono Sukmanto	: Komisaris Independen
Ir. Maruli Gultom	: Komisaris Independen
Stanley Setia Atmadja	: Komisaris Independen

F. SIFAT HUBUNGAN AFILIASI DARI PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI AFILIASI

Transaksi merupakan Transaksi Afiliasi karena dilakukan oleh TAPAS yang merupakan perusahaan yang dikendalikan secara tidak langsung oleh Perseroan melalui AMP, dengan KSI yang merupakan Afiliasi dari anggota direksi Perseroan.

Adapun kedudukan TAPAS dalam struktur Perseroan adalah sebagai berikut:



48

PENILAI INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI

Perseroan telah menunjuk KJPP Martokoesoemo, Pakpahan & Rekan sebagai penilai independen untuk memberikan laporan penilai dan pendapat kewajaran atas Transaksi.

KJPP Martokoesoemo, Pakpahan & Rekan telah mendapatkan izin usaha sebagai KJPP dari Menteri Keuangan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 440/KM.1/2019 tanggal 12 Agustus 2019, dan telah terdaftar sebagai profesi penunjang pasar modal di OJK berdasarkan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari OJK No. STTD. PB-20/PM.2/2018 tanggal 6 Juli 2018 dan Izin Perorangan B-1.08.00036 tanggal 6 Juli 2018.

RINGKASAN LAPORAN PENILAI INDEPENDEN

I. RINGKASAN LAPORAN PENILAI BISNIS (EKUITAS)

Ringkasan Laporan Penilaian Bisnis (Ekuitas) PT Kedai Sayur Indonesia Ref. No: 00015/0070-00/BS/01/00036/1/VII/2022 tertanggal 25 Juli 2022

Sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020, untuk memastikan Kewajaran Rencana Transaksi yang akan dilakukan oleh perusahaan terkendali dari Perseroan, Perseroan telah meminta Konsultan Penilai Independen, Kantor Jasa Penilai Publik Martokoesoemo, Pakpahan & Rekan ("KJPP-MPR"), penilai independen yang terdaftar di OJK, untuk memberikan Laporan Penilaian Bisnis (Ekuitas) atas Transaksi sebagaimana disajikan dalam Laporan Penilaian Bisnis Ref. No: 00015/0070-00/BS/01/00036/1/VII/2022 tertanggal 25 Juli 2022 perihal Laporan Penilaian Bisnis (Ekuitas) atas Rencana TAPAS, yaitu entitas anak dari AMP dengan porsi kepemilikan 99,90% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh persen) atau entitas cucu dari Perseroan melalui kepemilikan tidak langsung di AMP sebesar 94,93% (sembilan puluh empat koma sembilan puluh tiga persen), melakukan investasi / penyertaan modal di KSI. Selanjutnya rencana TAPAS melakukan investasi di KSI menjadi salah satu pemegang saham di KSI disebut "**Rencana Transaksi**".

Ringkasan Laporan Penilaian Bisnis (Ekuitas) KSI yang dilakukan oleh KJPP-MPR adalah sebagai berikut:

Identitas Pihak Pemberi Tugas

Nama	: PT Triputra Agro Persada Tbk
Alamat	: Gedung The East Lantai 23 Jalan DR. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.3.2 No. 1 Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi Jakarta Selatan 12950, Indonesia
Kegiatan Usaha	: Kegiatan usaha utama Perseroan, beraktivitas sebagai perusahaan holding, aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan perdagangan besar, sedangkan untuk kegiatan usaha penunjangnya Perseroan beraktivitas dalam pemanfaatan kayu hasil restorasi ekosistem pada hutan alam, jasa rehabilitasi dan restorasi kehutanan sosial, perdagangan besar hasil kehutanan dan perburuan dan aktivitas kawasan hutan alam lainnya.

24

- Direksi : Tjandra Karya Harmanto (Presiden Direktur), Erida (Direktur), Sutedjo Halim (Direktur), Budiarto Abadi (Direktur), George Oetomo (Direktur).
- Komisaris : Arif Rachmat (Presiden Komisaris), Arini Saraswati Subianto (Komisaris), Toddy Mizaabianto Sugoto (Komisaris), Danny Rachmat (Komisaris), Prof. DR. Ir, Kuntoro Mangkusubroto (Komisaris), Drs. Aridono Sukmanto (Komisaris Independen), Ir. Maruli Gultom (Komisaris Independen), Stanley Setia Atmadja (Komisaris Independen)
- Pemegang Saham : Masyarakat 100%

Objek Penilaian dan Bentuk Kepemilikan

- 100% (seratus persen) kepemilikan saham KSI untuk porsi minoritas.
- KSI berbadan hukum Perseroan Terbatas, kepemilikan sesuai dengan akta Perusahaan. Hak kepemilikan Pemegang Saham atas Objek Penilaian bersifat minoritas.

Jenis Mata Uang yang Digunakan

Dinyatakan dalam Rupiah.

Maksud dan Tujuan Penilaian

Memberikan opini Nilai Pasar saham KSI terkait rencana TAPAS melakukan investasi / penyertaan modal di KSI untuk porsi minoritas.

Dasar Nilai

Nilai Pasar. Nilai Pasar adalah estimasi sejumlah uang yang dapat diperoleh dari hasil penukaran suatu aset atau liabilitas pada Tanggal Penilaian, antara pembeli yang berminat membeli dengan penjual yang berminat untuk menjual, dalam suatu transaksi bebas ikatan, yang pemasarannya dilakukan secara layak, di mana kedua Pihak masing-masing bertindak atas dasar pemahaman yang dimilikinya, kehati-hatian dan tanpa paksaan (POJK No 35/POJK.04/2020).

Tanggal Penilaian

31 Desember 2021.

Asumsi dan Kondisi Pembatas

- Seluruh data dan informasi yang diperoleh dari manajemen Pemberi Tugas dan Perseroan adalah benar;
- Pemberi Tugas dan/atau Perseroan meyakini bahwa Objek Penilaian tidak sedang tersangkut masalah hukum atau sedang dalam tuntutan hukum;
- Hasil uji kaji terbatas dengan maksud dan tujuan penugasan, sudah dapat memenuhi kebutuhan analisis secara kuantitatif;

1

- Tidak ada *dispute* pajak, yang bersifat material dan seluruh kewajiban pajak terkait Objek Penilaian dapat dipenuhi oleh Objek Penilaian, baik sebagai bagian dari entitas bisnis maupun sebagai entitas bisnis secara keseluruhan.

Pendekatan dan Metode Penilaian

Berdasarkan pertimbangan karakteristik Objek Penilaian, maka pendekatan yang dapat diaplikasikan untuk Penilaian Bisnis (Ekuitas) KSI adalah Pendekatan Pendapatan (**Metode Arus Kas - DCF**) dan **Pendekatan Pasar (Metode Pembandingan Perusahaan Tercatat di Bursa Efek)** dengan menggunakan **Rasio *Market Value of Invested Capital to Sales (MYIC/SALES)***.

Opini Nilai

Opini Nilai Pasar 100% Ekuitas Perseroan per 31 Desember 2021 merupakan penjumlahan dari hasil rekonsiliasi indikasi nilai berdasarkan metode yang digunakan yaitu sebesar **Rp292.544.528.806 (Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Miliar Lima Ratus Empat Puluh Empat Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Delapan Ribu Delapan Ratus Enam Rupiah)** atau terhadap jumlah 145.044 lembar saham KSI maka Nilai Pasar per lembar saham sebesar **Rp2.016.936 (Dua Juta Enam Belas Ribu Sembilan Ratus Tiga Puluh Enam Rupiah)** per lembar saham.

II. RINGKASAN LAPORAN PENDAPAT KEWAJARAN

- Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran Terkait Rencana Transaksi Entitas Cucu PT Triputra Agro Persada Tbk. berupa Rencana Investasi Saham di PT Kedai Sayur Indonesia oleh PT TAP Applied Agri Services Ref. No: 00016/0070-00/BS/01/00036/1/VII/2022 tertanggal 27 Juli 2022.

Identitas Pihak

- (i) Perseroan (PT Triputra Agro Persada Tbk)

Perseroan didirikan pada tahun 2005 dengan nama PT Alam Permata Indah dan kemudian berubah nama menjadi PT Triputra Agro Persada pada tahun yang sama. Perseroan bergerak di bidang perkebunan kelapa sawit dan industri pengolahan kelapa sawit melalui Entitas Anak dan Perusahaan Asosiasi serta perkebunan karet. Hingga saat ini, Perseroan telah mampu mengembangkan usahanya ke beberapa provinsi di Indonesia, yaitu Jambi, Kalimantan Tengah, dan Kalimantan Timur. Bersama dengan Anak Perusahaan dan Perusahaan Asosiasi, Perseroan beroperasi di 24 perkebunan kelapa sawit dan satu perkebunan karet dengan 17 pabrik kelapa sawit, satu fasilitas pengolahan Ribbed Smoked Sheet (RSS), dan empat kantor anak perusahaan di Jambi dan Kalimantan, Indonesia. Perseroan membudidayakan ±158.000 Ha perkebunan kelapa sawit dan ±1.400 Ha perkebunan karet.

Bisnis utama Perseroan dan entitas anak adalah perkebunan dan pengolahan minyak kelapa sawit. Tahun 2020, Perseroan menghasilkan CPO sebanyak 841 ribu ton, dengan kenaikan harga sebesar 24% dibandingkan tahun sebelumnya, sehingga menjadi salah satu sebab utama kenaikan pendapatan Perseroan sebesar 21,6%.

18

(ii) AMP (PT Agro Multi Persada)

AMP merupakan perusahaan yang bergerak di bidang perkebunan kelapa sawit dan industri pengolahan kelapa sawit melalui entitas anak. AMP merupakan perusahaan induk dari TAPAS dengan kepemilikan saham sebesar 99,90%.

Dalam Transaksi ini AMP bertindak sebagai "Entitas Anak" yang merupakan Entitas Induk dari TAPAS dengan porsi kepemilikan sebesar 99,90%.

(iii) TAPAS (PT TAP Applied Agri Services)

TAPAS merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan, dan menjalankan kegiatan usaha di bidang informasi dan komunikasi dengan aktivitas penerbitan, aktivitas profesional, ilmiah dan teknis dengan aktivitas konsultasi manajemen, aktivitas arsitektur dan keinsinyuran serta analisis dan uji teknis, penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan, serta aktivitas profesional, ilmiah dan teknis, dan aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi dan aktivitas penunjang usaha lainnya.

(iv) KSI (PT Kedai Sayur Indonesia)

KSI merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan, dan menjalankan kegiatan usaha di bidang portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial, dan perdagangan eceran khusus komoditi makanan dari hasil pertanian di toko, terdiri dari perdagangan eceran padi dan palawija, perdagangan eceran buah-buahan, perdagangan eceran sayuran, perdagangan eceran hasil peternakan, perdagangan eceran hasil perikanan, perdagangan eceran hasil kehutanan dan perburuan, perdagangan eceran hasil pertanian lainnya.

Objek Pendapat Kewajaran

Yang dimaksud dengan Objek Pendapat Kewajaran adalah Rencana Transaksi yaitu:

"Rencana Investasi TAPAS di KSI yang bersifat minoritas"

Tujuan Pendapat Kewajaran

Memberikan Pendapat Kewajaran terkait Rencana Transaksi yaitu Investasi TAPAS kepada KSI, yang diindikasikan sebagai Transaksi Afiliasi sebagaimana kewajiban Perseroan memenuhi ketentuan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020.

Asumsi dan Kondisi Pembatas

- Asumsi
 - o Objek Pendapat Kewajaran adalah perusahaan dengan premis *going concern*;
 - o Seluruh data dan informasi yang diperoleh dari manajemen Pemberi Tugas dan Perseroan adalah benar;
 - o Kondisi makro ekonomi maupun industri kondisi terkini berdasarkan data APBN tahun berjalan atau tahun yang akan datang disesuaikan dengan Tanggal Penilaian, sehingga telah mengakomodir kondisi terkini di wilayah usaha Objek Pendapat Kewajaran. Dalam hal Objek

18

Pendapat Kewajaran memiliki kegiatan usaha di luar wilayah Republik Indonesia, maka akan dipertimbangkan juga kondisi terkini, di Tanggal Penilaian, kondisi di negara dimana Objek Pendapat Kewajaran memiliki kegiatan operasional;

- o Pemberi Tugas dan/atau Perseroan meyakini bahwa Objek Pendapat Kewajaran tidak sedang tersangkut masalah hukum atau ada tuntutan hukum dari pihak ketiga;
- o Hasil uji kaji terbatas dengan maksud dan tujuan penugasan, sudah dapat memenuhi kebutuhan analisis secara kuantitatif;
- o Tidak ada *dispute* pajak, yang bersifat material dan seluruh kewajiban pajak terkait Objek Pendapat Kewajaran dapat dipenuhi oleh Objek Pendapat Kewajaran, baik sebagai bagian dari entitas bisnis maupun sebagai entitas bisnis secara keseluruhan.

- **Asumsi Khusus**

- o Dalam hal ini, tidak terdapat asumsi khusus yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran terkait Objek Pendapat Kewajaran, kecuali dalam pelaksanaannya ditemukan kemudian sebagai asumsi yang dikategorikan sebagai asumsi khusus, sehingga akan dilakukan perubahan atau amandemen terhadap surat perikatan dan penugasan ini.

Metodologi Analisis Rencana Investasi

Analisis kewajaran Rencana Transaksi meliputi beberapa aspek sebagai metodologi penyusunan laporan Pendapat Kewajaran meliputi antara lain:

- o Analisis terhadap Rencana Transaksi, yang meliputi identifikasi dan hubungan antara pihak – pihak yang bertransaksi, perjanjian dan persyaratan yang disepakati dalam transaksi dan penilaian atas risiko dan manfaat dari transaksi yang akan dilakukan;
- o Analisis kualitatif dan kuantitatif yang meliputi riwayat Perseroan dan sifat kegiatan usaha, analisis industri dan lingkungan, analisis operasional dan prospek Perseroan, alasan dilakukannya transaksi, keuntungan dan kerugian yang bersifat kualitatif atas transaksi yang akan dilakukan. Dan analisis kuantitatif yang meliputi penilaian kinerja historis, penilaian arus kas, penilaian atas proyeksi keuangan, analisis rasio keuangan dan analisis laporan keuangan sebelum transaksi dan proforma laporan keuangan setelah transaksi dilakukan. Dalam analisis kuantitatif juga dilakukan analisis inkremental seperti kontribusi nilai tambah terhadap Perusahaan sebagai akibat dari transaksi yang akan dilakukan, termasuk dampaknya terhadap proyeksi keuangan Perseroan serta melakukan analisis sensitivitas (*sensitivity analysis*) untuk mengukur keuntungan dan kerugian dari transaksi yang akan dilakukan;
- o Analisis atas kewajaran nilai transaksi;
- o Analisis atas faktor-faktor yang relevan, seperti analisis biaya dan pendapatan yang relevan, informasi non keuangan yang relevan, prosedur pengambilan keputusan oleh Perseroan dalam menentukan rencana dan nilai transaksi dengan memperhatikan alternatif lain.

Pendapat Kewajaran Atas Transaksi

Berdasarkan analisis kualitatif meliputi kajian historis, kajian manfaat dan resiko, kajian keuntungan dan kerugian atas Rencana Transaksi dan analisis kuantitatif terhadap Rencana Transaksi, meliputi analisis inkremental atas beberapa variabel yang dievaluasi, analisis sensitivitas dan analisis harga Rencana Transaksi terhadap hasil penilaian oleh Penilai Independen serta faktor-faktor yang relevan dalam memberikan opini kewajaran atas Rencana Transaksi, maka Rencana Transaksi yang dilakukan oleh Entitas Cucu PT Triputra Agro Persada Tbk adalah **Wajar**.



INFORMASI TAMBAHAN

Para pemegang saham Perseroan yang memiliki pertanyaan atau memerlukan informasi tambahan sehubungan dengan Keterbukaan Informasi ini dapat menghubungi Perseroan pada jam kerja Perseroan pada alamat di bawah ini:

PT TRIPUTRA AGRO PERSADA TBK.

Kantor Pusat:

Gedung The EAST, Lantai 23, Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung, Kav. E.3-2, No. 1, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12950, Indonesia
Telp. (021) 5794-4737, Faks. (021) 5794-4745
website: www.tap-agri.com
email: TAP.corsec@tap-agri.com

